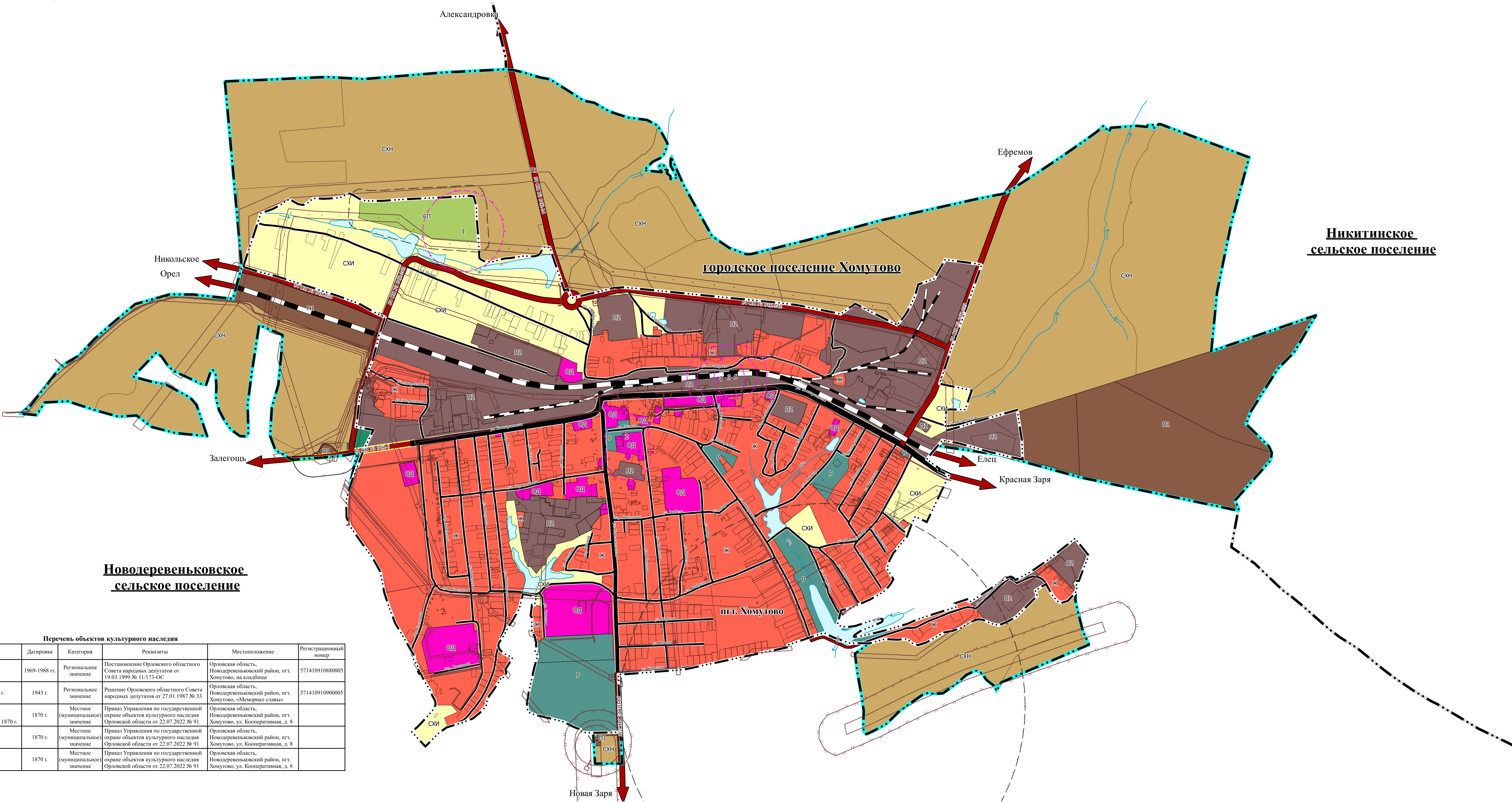


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХОМУТОВО НОВОДЕРЕВЕНЬКОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительных ограничений



Новодеревеньковское сельское поселение

| Перечень объектов культурного наследия |                                                                                                                          |               |                                  |                                                                                                                |                                                                                      |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер п/п                              | Наименование                                                                                                             | Датировка     | Категория                        | Реквизиты                                                                                                      | Местоположение                                                                       |
| 1                                      | Могилы гв. рядового Леонова И.П.                                                                                         | 1969-1988 гг. | Региональное значение            | Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 19.03.1999 № 11/173-ОС                        | Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, на кладбище             |
| 2                                      | Братская могила воинов, погибших в 1943 г.                                                                               | 1943 г.       | Региональное значение            | Решение Орловского областного Совета народных депутатов от 27.01.1987 № 33                                     | Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, «Мемориал славы»        |
| 3                                      | «Ансамбль железнодорожной станции Хомутово», 1870 г., проектный состав: «Вокзал», 1870 г., «Водонапорная башня», 1870 г. | 1870 г.       | Местное (муниципальное) значение | Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 22.07.2022 № 91 | Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, ул. Кооперативная, д. 8 |
| 4                                      | «Вокзал»                                                                                                                 | 1870 г.       | Местное (муниципальное) значение | Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 22.07.2022 № 91 | Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, ул. Кооперативная, д. 8 |
| 5                                      | «Водонапорная башня»                                                                                                     | 1870 г.       | Местное (муниципальное) значение | Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 22.07.2022 № 91 | Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, ул. Кооперативная, д. 8 |

Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница населенного пункта (суш.)
- Граница городского поселения (суш.)
- Граница сельского поселения (суш.)
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Территориальные зоны

- Жилая зона
- Общественно-деловая зона
- Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности
- Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов опасности
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственного назначения
- Рекреационная зона
- Зона объектов специального назначения

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда

Железнодорожные пути

- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей общего пользования) (суш.)
- Железнодорожные линии общего пользования (суш.)

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (суш.)
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (рек.)
- Автомобильные дороги местного значения (суш.)

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (суш.)
- Магистральная улица районного значения (суш.)
- Улицы и дороги местного значения (суш.)

Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (суш.)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (план.)

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона нефтепроводов (суш.)
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (суш.)
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (суш.)
- Охранная зона линий и сооружений связи (суш.)

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Защитная зона объекта культурного наследия (суш.)

Границы территорий объектов культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия

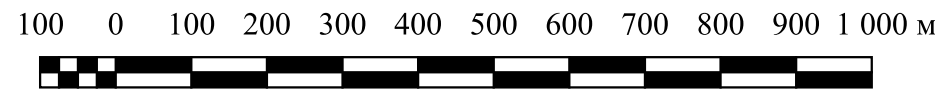
Иные зоны с особыми условиями использования

- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (суш.) (зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов)

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал) (суш.)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище) (суш.)

Применяемые сокращения:  
суш. - объект, существующий и строящийся, в том числе находящийся в стадии реконструкции;  
рек. - объект, планируемый к реконструкции.



|                                                                                                                                              |                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области |                                                                                                                                          |
| Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 15.02.2023 г. № 01-22/04                            | Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области                                                           |
| Карта градостроительных ограничений                                                                                                          | Бюджетное учреждение Орловской области «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» (БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН»)                   |
|                                                                                                                                              | Директор: Ежов Д.Е.<br>Заместитель директора: Калсынова Е.А.<br>Начальник отдела разработки градостроительной документации: Волкова О.В. |
| 2023 г.                                                                                                                                      |                                                                                                                                          |